

## REFERENCE D'OUVRAGE

### IMMEUBLE DE LOGEMENTS D'ETUDIANTS – BD DU PONT D'ARVE 23

Construction d'un immeuble de logements d'étudiants avec arcade commerciale

Genève

Maître de l'ouvrage : La Cigüe

Personne de référence : M. Dario Taschetta, architecte  
 Téléphone : 022 736 21 17

Année du mandat : 2011

Année des travaux : 2011 - 2013

Prestations effectuées : Phases SIA 3, 4

Coût de l'ouvrage B : Fr. 145'000.—

Installations à courant fort et faible

Responsable du mandat : Olivier Bourlon

Maître de l'œuvre : Dario Taschetta Architecte

Partenaires du mandat : Energestion SA (CVS)



### CONCEPT

Construction d'un immeuble d'étudiants abritant 3 grands duplex, labellisé MINERGIE-ECO. Dans chaque niveau inférieur des duplex se trouvent les espaces de vie, cuisine-salle à manger, largement ouverts sur le sud et le parc et trois chambres. Au niveaux supérieurs se trouvent 6 chambres et les sanitaires. Total 25 chambres.

### PRESTATIONS REALISEES



- **Etude** : Prestations d'études des infrastructures de distributions électriques courant fort et faible, tableaux électriques. Coordination techniques avec les autres corps de métier. Elaboration des devis estimatifs.

- **Concept énergétique** : Etablissement du concept énergétique pour une maîtrise globale des consommations électriques.

- **Appel d'offres** : Elaboration des appels d'offres sur la base d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter. Analyse des offres constituée d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.

- **Dossier d'exécution** : Elaboration des plans d'appareillages, plans d'installations courant fort et faible, schémas de principe.

### CARACTERISTIQUES GENERALES

Volume SIA	2'562 m <sup>3</sup>
Surface brute de plancher	1'025 m <sup>2</sup>
Coût au m <sup>2</sup> SIA (CFC 23)	141.—
Nombre d'étages sur rez	6
Niveaux souterrains	1
Nombre de chambres	25
Arcade commerciale	1

Plan de l'étage-type

